



ZOOM SUR AIGUILLON CONSTRUCTION

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon construction est présente dans 4 départements et 209 communes en gestion locative. Gestionnaire immobilier de 19 516 logements loués, Aiguillon construction a investi 235,8 millions d'euros dans l'économie régionale pour construire et réhabiliter le patrimoine.

ZOOM SUR L'ALFI

Créée en 1955, l'Association pour le Logement des Familles et des Isolés - ALFI - est une association qui intervient pour le compte de ses adhérents du Pôle HLM du groupe Arcade-VYV. Elle apporte son savoir-faire à travers le développement de ses différents métiers : la gestion de résidences sociales, l'accompagnement des résidents et des publics fragiles du parc social, l'ingénierie sociale et financière.



Votre habitat, notre responsabilité



Aiguillon et ALFI inaugurent une résidence pour jeunes actifs à Bruz.

Mardi 5 novembre prochain, Aiguillon construction et l'ALFI (Association pour le logement des familles et des isolés) inaugureront la résidence jeunes actifs Ker Lann, qui a accueilli ses premiers locataires en juillet dernier. Les deux acteurs du groupe Arcade-VYV s'associent pour répondre aux enjeux d'accompagnement et d'accès au logement dans un contexte tendu, particulièrement en métropole Rennaise, la plus touchée en région*.

Située à 10 minutes au sud de Rennes en plein cœur du campus de Ker Lann, cette nouvelle résidence propose 110 studios meublés à des jeunes professionnels ou étudiants, soumis à conditions de ressources.

L'inauguration se fera en présence d'Honoré PUIL, Vice-président Rennes Métropole délégué à l'habitat et au logement, Philippe SALMON, Maire de Bruz, Mireille MASSOT, Présidente d'Aiguillon, Thierry HEYVANG, Directeur Général d'Aiguillon et de Guillaume BRUGIDOU, Délégué Général de l'ALFI.

*source : locservice.fr

Une nouvelle offre de logements dans un contexte locatif tendu

La résidence résulte d'un partenariat entre Aiguillon construction, propriétaire du bâtiment, et ALFI, gestionnaire du site. Avec leur ancrage territorial et leur connaissance des enjeux et besoins des communes, les deux entités du groupe Arcade-VYV unissent leurs expertises pour proposer des solutions de logement aux étudiants et jeunes actifs sur Rennes Métropole.

L'expertise du bailleur breton et de l'ALFI, déjà implanté à Bruz et Rennes, a permis d'adapter l'offre aux besoins du territoire et des jeunes.

Une résidence ALFI au cœur du campus de Ker Lann

La résidence ALFI-Ker Lann comprend 110 T1 de 22 m², meublés avec salle de douche, WC et cuisinette privatifs, répartis sur deux bâtiments et construits sur un socle commun. Ces logements, accessibles à un loyer mensuel de 529,34 € avec la possibilité d'APL, s'adressent à un public âgé de 18 à 30 ans, soumis à conditions de ressources (PLAI - prêt locatif aidé d'intégration). 78% des locataires sont des jeunes exerçant une activité professionnelle (apprentis, CDI, CDD, intérim, formation professionnelle...) et 22% des étudiants salariés ou boursiers (conformément au projet de la résidence, annexé à la convention APL). La résidence se situe au cœur du campus de Ker Lann, à proximité directe des écoles, des transports, et du centre ville de Bruz et à 10 minutes au sud de Rennes.

INVITATION MEDIA

Mardi 5 novembre - 11h00

Inauguration de la résidence Ker Lann

9 Contour Antoine de Saint-Exupéry, à Bruz (35).

RSVP

pauline@padampadampadam.fr
ou 07 50 01 83 78



©ALFI - Résidence ALFI-Ker Lann

Une attention particulière portée à l'accompagnement des locataires

Aiguillon et l'ALFI veillent à porter une attention particulière dans l'accompagnement de leurs habitants. Une salle commune tend à accueillir régulièrement des ateliers autour de la santé, la gestion du budget, les économies d'énergie, la précarité alimentaire, etc., animés par Sarah NICOLLE, la responsable de la résidence et Léa YOU, travailleur social. Des conseils de concertation semestriels permettront aux locataires de coconstruire le programme de ces animations.

Par ailleurs, la permanence d'un travailleur social 2 jours par semaine en complément de la présence 5 jours par semaine de Sarah NICOLLE, permet de proposer aux étudiants un accompagnement individuel renforcé. La Ville de Bruz soutient le projet, en facilitant l'accès au gymnase municipal via des créneaux de réservation spécifiques pour les jeunes.

Le développement d'offres résidentielles adaptées aux besoins spécifiques

Aiguillon et l'ALFI poursuivent leur engagement en faveur du logement avec l'ouverture d'une nouvelle résidence le 1er octobre dernier en centre-ville de Bruz. Anciennement dédiée à l'accueil de jeunes actifs, cette structure a été transformée en résidence accueil pour héberger 15 personnes souffrant de troubles psychiques. À ce jour, 4 résidents y sont déjà installés, et la capacité d'accueil complète sera atteinte d'ici décembre 2024. Avec pour objectif d'accompagner les résidents dans leur parcours résidentiel, parmi les anciens locataires, 8 jeunes ont d'ores et déjà été relogés dans la résidence ALFI-Ker Lann.

En parallèle, un projet de pension de famille est en cours de développement à Rennes, boulevard Maréchal de Lattre de Tassigny, avec une ouverture prévue d'ici fin 2025. La future résidence intégrera 29 places à des personnes isolées, âgées en moyenne de 50 ans, confrontées à des difficultés sociales (addictions, troubles psychiques) et percevant des minima sociaux. Ce type de structure vise à apporter un accompagnement pérenne aux personnes en grande vulnérabilité, rompant ainsi l'isolement par un cadre de vie adapté et stable.



©ALFI - Résidence ALFI-Ker Lann

Zoom sur la résidence Ker Lann

Démarrage des travaux : octobre 2022.

Livraison : juillet 2024.

Programmation : 110 T1 locatifs sociaux.
PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration)

Architecte : Agence Club.

Coût de l'opération : 8 681 360 € TTC.

Patrimoine d'Aiguillon sur la commune : 8 résidences (soit 208 logements).


Partenaires : Etat ■ Rennes Métropole ■ Action Logement ■ Caisse des Dépôts et Consignations.



©G.AYER - Résidence ALFI-Ker Lann

AIGUILLON CONSTRUCTION

171, rue de Vern
35200 Rennes

 Aiguillon-construction

  ImojaParAiguillon

CONTACT PRESSE

padam RP | Pauline CHOTEAU
07 50 01 83 78 | pauline@padampadampadam.fr