

# INVITATION PRESSE

Octobre 2024



« Le Métropolis » ©Axel HEISE

## ANTIN RÉSIDENCES EN BREF

Filiaire du Groupe  
Arcade-Vyv

**32 078**

logements loués :

> 22 558 logements locatifs sociaux  
> 9 520 logements en habitat spécifique

**200**

communes d'Île-de-France

**350**

collaborateurs

**3**

résidences accueil

(Marcoussis, Eragny et Bois d'Arcy)

## Invitation media | Mercredi 20 novembre à 11h00

### Inauguration de la résidence inclusive « Le Métropolis » à Chessy, labellisée « Mon Logement Santé ».

8 rue du Pré Verson, ZAC des Studios et des Congrès, Chessy (77).

Le 20 novembre prochain, Antin Résidences inaugurerait « Le Métropolis », une nouvelle résidence d'habitat inclusif située à Chessy, labellisée « Mon Logement Santé ». Ce projet, ancré dans le programme de la ZAC des Studios et des Congrès, intègre 82 logements répartis entre 32 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) et 50 logements locatifs sociaux, dont 11 inclusifs destinés aux personnes en situation de handicap avec incapacités motrices majeures. Cette opération innovante répond aux besoins de renforcement du lien social, tout en proposant des services adaptés favorisant la santé et le bien-être des habitants.

### Une résidence conçue pour favoriser le bien-vivre, le lien social et l'inclusivité

Démarrée en avril 2022 et livrée en novembre 2024, la résidence « Le Métropolis » a obtenu le label « Mon Logement Santé » et intègre les 10 engagements socles du label ainsi que 13 engagements optionnels. Ce label combine qualité du bâti à de multiples services adaptés, visant à favoriser le bien-vivre, le vivre-ensemble et le bien-être. Parmi les services proposés, un téléconseil santé est accessible à tous les habitants 24h/24 et 7j/7. La résidence met l'accent sur une qualité de construction qui prend en compte les facteurs de santé tels que la qualité de l'air, le confort acoustique et thermique. Chacun dispose d'un espace extérieur privatif, tout en ayant accès à des espaces extérieurs et à des équipements collectifs, pensés pour encourager les rencontres et échanges entre voisins. L'outil nudge<sup>1</sup>, utilisé par l'architecte, ponctue les espaces de manière à inciter les résidents à la pratique d'activité physique pour tous les âges. Les 11 T2 inclusifs sont répartis à chaque étage de la résidence pour favoriser l'inclusion de ses habitants. Ils ont été spécialement aménagés pour accueillir des personnes en situation de handicap. Ils disposent d'équipements spécifiques, tels que des portes motorisées, des salles de bains adaptées et des systèmes de téléassistance. PASSErAILE<sup>2</sup> accompagne les habitants des logements inclusifs avec la présence 7j/7 et 24h/24 d'un aide-soignant, qui dispose d'un logement de 29m<sup>2</sup> au sein de la résidence. L'objectif : assurer une prise en charge permanente des résidents nécessitant des soins particuliers, en complément de la disponibilité de leurs auxiliaires de vie habituels.

1. Le nudge est une méthode douce basée sur une mise en valeur visuelle de l'environnement pour inspirer au changement de comportement.

2. PASSErAILE accompagne les personnes en situation de handicap au sein de résidences et de centres de vie pour améliorer leur quotidien.



« Le Métropolis » ©Axel HEISE

### Le label « Mon Logement Santé »

« Un bailleur doit prendre soin de ses habitants et de multiples solutions humaines et techniques existent pour y œuvrer concrètement ». Le « Logement Santé » se base sur trois principes clés pour offrir une vie saine, désirable et durable. Pour atteindre cet objectif, le Groupe Arcade-VYV a créé « Mon Logement Santé », un label qui repose sur un référentiel de 40 engagements dont 10 obligatoires imaginés autour de :

- la conception architecturale du logement et de la résidence, donc le bâti, qui prendra en compte les facteurs de risques principaux de l'environnement et les éléments nécessaires au bien-être,
- des services qui vont être apportés aux habitants de ces logements pour favoriser leur attention et des réponses sur leurs enjeux de santé,
- le lien social qui sera renforcé par et autour du logement en menant des projets, des actions et des événements avec les habitants.



## Des animations pour renforcer le lien social

Avec la résidence « Le Métropolis », Antin Résidences répond aux enjeux d'inclusion sociale du territoire en favorisant les échanges entre les habitants. Un animateur de la vie partagé est actuellement en recrutement par PASSErAILE, afin d'être présent 5 jours par semaine pour faciliter et renforcer le lien entre tous les résidents et, ainsi, améliorer la qualité de vie. L'animateur sera présent aux côtés des habitants en situation de handicap pour les aider à réaliser les activités collectives qu'ils souhaitent faire, à la fois au sein de la résidence et à l'extérieur : sortie à la médiathèque ou à la piscine, après-midi « jeux de société » entre habitants, activité artistique ou culturelle, atelier culinaire ou jardinage, par exemple. Ce projet, pensé par des architectes spécialisés, se distingue par son approche novatrice en matière d'habitat inclusif et de bien-être, et constitue désormais un modèle de référence pour Antin Résidences dans la réalisation de logements inclusifs, labellisés « Mon Logement Santé ».

## Un programme qui mixte accession à la propriété, logement social et habitat inclusif

« Le Métropolis » se caractérise également par sa mixité, avec un ensemble de 82 logements : 50 locatifs sociaux dont 11 logements inclusifs et 32 logements en Bail Réel Solidaire (BRS), une première pour le secteur du Val d'Europe. Le BRS, dispositif innovant, permet aux ménages à revenus modestes d'accéder à la propriété tout en réduisant le coût de l'acquisition. Le principe du BRS repose sur la dissociation du foncier et du bâti : l'acquéreur devient propriétaire de son logement, mais reste locataire du terrain, propriété d'un Organisme de Foncier Solidaire (OFS). L'ensemble des bâtiments se déploie sur une surface de 5 900 m<sup>2</sup>, à l'angle des rues Cabu et Pré Verson, et comprend également un parc de stationnement privé pour les habitants.

## Une résidence verdoyante au cœur de la ville

Le paysage est une composante forte de la résidence « Le Métropolis » et l'Agence d'architecture GCG a voulu en faire un élément majeur. Un jardin paysagé partagé et des espaces collectifs ont été conçus pour encourager l'interaction sociale. Nichée en cœur d'îlot, la résidence est entourée de terrasses plantées et d'espaces verts et a été imaginée dans une optique de continuité visuelle avec le reste du quartier, au style architectural art déco. Située à proximité immédiate de la gare RER A et des nombreux commerces et services du Val d'Europe (dont le Parc Disneyland Paris), la résidence bénéficie d'une situation géographique privilégiée.

## INVITATION MEDIA - Mercredi 20 novembre à 11h00

### Inauguration de la résidence d'habitat inclusif « Le Métropolis »

8 rue du Pré Verson, ZAC des Studios et des Congrès, à Chessy (77).

En présence de :

**Pierre ORY**, Préfet de Seine-et-Marne - **Valérie PÉCRESSE**, Présidente de la Région Île-de-France -

**Philippe DESCROUET**, Président de Val d'Europe Agglomération - **Olivier BOURJOT**, Maire de Chessy -

**Christophe GIRAL**, Directeur Immobilier à Real Estate Development by Euro Disney - **Laurent LORRILLARD**, Directeur général d'Antin Résidences.

### RSVP

à [pauline@padampadampadam.fr](mailto:pauline@padampadampadam.fr) ou au 07 50 01 83 78.

Contact sur place : Soizic DESAIZE | 06 31 01 73 61

## Zoom sur la résidence

### 82 logements sociaux

- 32 logements BRS,
- 50 logements locatifs sociaux PLUS, PLAI et PLS dont 11 logements inclusifs (T2)

### 98 places de stationnement en sous-sol et 57 caves

- 1 salle commune de 27m<sup>2</sup>
- 1 logement aide-soignant de 29m<sup>2</sup>
- 1 bureau d'accueil Antin Résidences

## Financement de l'opération

### Prix de l'opération : 11 470 000 €

#### Avec le financement suivant :

- Subvention de l'État : 184 500€.
- Subvention de la Région Île-de-France : 285 478 €.
- Prêt Action Logement : 1 530 000 €
- Prêt CDC : 7 970 022 €
- Fond Propres : 1 500 000 €

## Visuels disponibles ici.



Crédit photo : Axel HEISE  
Architecte : Agence d'architecture GCG

## ANTIN RÉSIDENCES

59, rue de Provence  
75009 Paris



Antin Résidences

## CONTACT PRESSE

padam RP | Pauline CHOTEAU  
07 50 01 83 78 | [pauline@padampadampadam.fr](mailto:pauline@padampadampadam.fr)

## Contact sur place :

Soizic DESAIZE | 06 31 01 73 61