



©Vincent Bauza

ZOOM SUR SAINT-JEAN ACTIVITÉS

Acteur clé dans la promotion et le développement de l'économie touristique locale, la SEML Saint-Jean Activités est en charge de la programmation culturelle de Saint-Jean-de-Monts, de la gestion d'événements culturels et sportifs, ainsi que de la promotion du Palais des Congrès Odyssea et de la Base Nautique.

En tant que SEML, elle joue un rôle fondamental dans la dynamique et l'attractivité de la Ville, tout en contribuant à la notoriété d'événements qui font la renommée de la région depuis plus de 30 ans.

40
événements
organisés

**Visuels
presse**

**PALAIS DES CONGRÈS
ODYSSEA
SAINT-JEAN-DE-MONTS**

Tourisme d'affaires

« Faire de la nature et du sport, un atout pour les entreprises » par la Société d'Economie Mixte Locale (SEML) Saint Jean Activités

En Vendée, Saint-Jean-de-Monts renouvelle son offre de tourisme d'affaires, pour faire face à une concurrence de plus en plus structurée. La Ville bénéficie d'un emplacement de choix et permet d'associer escapades nature et activités sportives.

Depuis septembre 2024, la SEML Saint-Jean Activités, engagée dans le développement de l'économie touristique, a intensifié sa stratégie en développant une offre durable et éco-responsable, visant à répondre aux attentes d'une clientèle en pleine évolution, à l'heure où 66%* des Français pensent qu'il est indispensable de se tourner vers un tourisme responsable.

Zoom sur une structure engagée dans la valorisation du Tourisme d'Affaires responsable et sportif sur son territoire.

*Source : interfacetourism

Le sport et la nature comme atout majeur, véritable levier de cohésion d'équipe

« Le tourisme d'affaires n'est plus celui d'il y a 5 ans, il s'est transformé parce que les attentes des publics changent. L'offre s'est particulièrement développée avec des entreprises qui louent des salles dans les hôtels ou dans les plus petites structures. La concurrence ne se porte désormais plus uniquement sur les Palais des Congrès de la côte Atlantique » explique Peggy LANDREAU, Chargée événementiel de Saint-Jean Activités.

Depuis quelques années, la SEML constate une baisse de la demande de congrès sur plusieurs jours. « Les entreprises n'ont plus de moyens ou bien elles vont sur d'autres lieux. À nous de proposer des offres alternatives. » La SEML a donc fait évoluer son offre pour proposer un accueil à la carte et sur mesure : à la journée, demi-journée, incluant une gamme d'options sportives à proximité d'Odyssea. Côté activités sportives, en plus de celles que propose la base nautique (paddle, char à voile, beach volley...), Saint-Jean-de-Monts offre également une large gamme d'options : golf sur le parcours 18 trous, tennis, ou encore accrobranches.

« Briser la routine du travail et renforcer la cohésion d'équipe sont le leitmotiv de nombreux chefs d'entreprise. 80%* des employés déclarent avoir de meilleures relations avec leurs collègues grâce au sport, ce qui en fait un pilier central dans la cohésion d'équipe.

Le schéma classique d'une journée de séminaire est désormais orienté autour d'une première partie en réunion et une autre privilégiant le bien-être au travail avec des activités de team building et d'incentive » souligne Peggy LANDREAU.

*Source : Étude Cisco et Ipsos France (juillet 2021).

Un territoire aux multiples atouts pour le tourisme d'affaires

Avec 750 hectares de forêt, une plage de 8 km, et le premier réseau de pistes cyclables en Vendée, Saint-Jean-de-Monts bénéficie d'un cadre naturel propice aux activités professionnelles et sportives. Depuis une vingtaine d'années, la Ville mise sur le tourisme d'affaires, avec l'organisation d'une quarantaine de congrès et séminaires chaque année, au Palais des Congrès Odyssea. Grâce à une offre complète et diversifiée, Saint-Jean Activités se positionne comme une destination de choix pour les entreprises vendéennes, de Challans à La Roche-sur-Yon en passant par le département

limitrophe de Loire-Atlantique, à la recherche d'événements alliant travail, découverte et cohésion d'équipe.

L'engagement RSE au cœur de la stratégie de la SEML Saint-Jean Activités

80% des salariés indiquent vouloir travailler pour une entreprise ayant une politique de développement durable*, les entreprises intègrent donc de plus en plus de pratiques durables dans leurs voyages et dans leurs déplacements (mobilités douces, activités écoresponsables et initiatives locales).

La politique RSE est donc un pilier central de la stratégie de la SEML, qui a mis à jour sa charte RSE et qui vient de se doter d'un bureau des congrès « Congrès nature océane ». Des actions concrètes sont mises en place pour minimiser l'impact environnemental des événements, telles que l'utilisation d'infrastructures éco-responsables et la mise en avant de pratiques durables. Des événements respectueux de la nature sont proposés, en accord avec une charte RSE qui prône le respect des ressources locales.

L'objectif : limiter leur impact environnemental et répondre aux attentes des collaborateurs.

*Source : concurf.fr

Des partenariats locaux pour valoriser le territoire et son économie

Dans le cadre de son offre touristique, la SEML mise sur la création de partenariats avec des entreprises locales. Les participants aux événements peuvent visiter la manufacture 20° Nord 20° Sud ou encore l'entreprise La Mie Câline, renforçant ainsi le lien entre les acteurs économiques du territoire. De plus, les activités de teambuilding et d'incentive, proposées en partenariat avec la base nautique et d'autres acteurs locaux, favorisent la cohésion des équipes tout en découvrant les richesses naturelles de la région. Ces collaborations s'inscrivent dans une logique d'écosystème vertueux, respectant la biodiversité et promouvant des événements en lien avec la découverte de la biodiversité. Par ailleurs, la SEML Saint-Jean Activités s'engage à réduire les déchets générés par ses activités et à sensibiliser les participants à l'importance d'un ancrage territorial responsable.

Odyssea, 10 espaces événementiels modulables au cœur de l'offre de la SEML

Situé face à l'océan Atlantique, le Palais des Congrès Odyssea est au cœur de l'offre de la SEML Saint-Jean Activités. Composé de 10 espaces événementiels modulables, il accueille toute l'année divers événements, tels que des congrès, salons, conventions, séminaires, journées d'étude, mariages, et expositions. Le bâtiment intègre des solutions éco-responsables telles que l'éclairage LED, la régulation énergétique, les économiseurs et récupérateurs d'eau, ainsi que des dispositifs de tri sélectif et de compostage. Dans une démarche visant à réduire l'empreinte carbone, Odyssea promeut également une alimentation responsable lors des événements et s'engage à optimiser les énergies utilisées.



©Vincent Bauza