

INVITATION PRESSE

Avril 2025



« Le Métropolis » © Axel HEISE

Invitation media | Mardi 29 avril à 11h00

Inauguration de la résidence inclusive « Le Métropolis » à Chessy, labellisée « Mon Logement Santé ».

8 rue du Pré Verson, ZAC des Studios et des Congrès, Chessy (77).

Le 29 avril prochain, Antin Résidences inaugurerait « Le Métropolis », une nouvelle résidence d'habitat inclusif située à Chessy, labellisée « Mon Logement Santé ». Ce projet, ancré dans le programme de la ZAC des Studios et des Congrès, intègre 82 logements répartis entre 32 logements en Bail Réel Solidaire (BRS) et 50 logements locatifs sociaux, dont 11 inclusifs destinés aux personnes en situation de handicap avec incapacités motrices majeures. Cette opération innovante répond aux besoins de renforcement du lien social sur le territoire, tout en proposant des services adaptés favorisant la santé et le bien-être des habitants.

Une résidence qui renforce le bien-vivre et le lien social

Livrée en juillet 2024, la résidence « Le Métropolis » a obtenu le label « Mon Logement Santé » et intègre les 10 engagements socles du label ainsi que 13 engagements optionnels. Ce label combine la qualité du bâti à de multiples services adaptés, visant à favoriser le bien-vivre, le vivre-ensemble et le bien-être. Parmi les services proposés, un télé-conseil santé est accessible à tous les habitants 24h/24 et 7j/7. La résidence met l'accent sur une qualité de construction qui prend en compte les facteurs de santé tels que la qualité de l'air, le confort acoustique et thermique. Chacun dispose d'un espace extérieur privatif, tout en ayant accès à des espaces extérieurs et à des équipements collectifs, pensés pour encourager les rencontres et échanges entre voisins. L'outil nudge¹, utilisé par l'architecte, ponctue les espaces de manière à inciter les résidents à la pratique d'activité physique pour tous les âges.

Porter les enjeux d'inclusivité

Les 11 T2 inclusifs, répartis à chaque étage de la résidence pour favoriser l'inclusion de ses habitants, ont été spécialement aménagés pour accueillir des personnes en situation de handicap. Ils disposent d'équipements spécifiques, tels que des portes motorisées, des salles de bains adaptées et des systèmes de téléassistance. La Fondation OVE reconnue d'utilité publique, pilote l'accompagnement des résidents avec un système d'assistance et la présence d'un aide-soignant 7j/7 et 24h/24. L'objectif étant d'assurer une prise en charge pour les gestes de la vie quotidienne (lever, brossage de dents, verre d'eau...), en complément de leurs auxiliaires de vie habituels.

1. Le nudge est une méthode douce basée sur une mise en valeur visuelle de l'environnement pour inspirer au changement de comportement.



« Le Métropolis » © Axel HEISE

ANTIN RÉSIDENCES EN BREF

Filiale du Groupe
Arcade-Vyv

32 078

logements loués :

> 22 558 logements locatifs sociaux

> 9 520 logements en habitat
spécifique

200

communes d'Île-de-France

350

collaborateurs

3

résidences accueil

(Marcoussis, Eragny et Bois d'Arcy)

Le label « Mon Logement Santé »

Le Groupe Arcade-VYV a créé « Mon Logement Santé », un label qui repose sur un référentiel de 40 engagements dont 10 obligatoires imaginés autour de :

- la conception architecturale du logement et de la résidence pour prendre en compte les facteurs de risques principaux de l'environnement et les éléments nécessaires au bien-être.
- des services proposés aux habitants pour les accompagner au quotidien.
- le lien social renforcé par et autour du logement en menant des projets, des actions et des événements avec les habitants.



Des animations pour renforcer le lien social

Avec la résidence « Le Métropolis », Antin Résidences répond aux enjeux d'inclusion sociale du territoire en favorisant les échanges entre les habitants. Un animateur de l'Aide à la vie partagée sera prochainement recruté afin d'être présent 5 jours par semaine pour faciliter et renforcer le lien entre tous les résidents, et ainsi, améliorer leur qualité de vie, en coordination avec le service de Développement Social Urbain d'Antin Résidences. L'animateur sera présent aux côtés des habitants en situation de handicap pour les aider à réaliser les activités collectives qu'ils souhaitent faire, à la fois au sein de la résidence ou à l'extérieur : sortie à la médiathèque ou à la piscine, après-midi « jeux de société » entre habitants, activité artistique ou culturelle, atelier culinaire ou jardinage, par exemple. Ce projet, pensé par des architectes spécialisés, se distingue par son approche novatrice en matière d'habitat inclusif et de bien-être, et constitue désormais un modèle de référence pour Antin Résidences dans la réalisation de logements inclusifs, labellisés « Mon Logement Santé ».

Un programme qui mixe accession à la propriété, logement social et habitat inclusif

« Le Métropolis » se caractérise par sa mixité, avec un ensemble de 82 logements, 50 locatifs sociaux dont 11 logements inclusifs et 32 logements en Bail Réel Solidaire (BRS), ce qui est une première pour le secteur du Val d'Europe. L'ensemble des bâtiments se déploie sur une surface de 5 900 m² à l'angle des rues Cabu et Pré Verson, et comprend également 98 places de stationnement privé en sous-sol.

Encourager l'interaction sociale

Le paysage est une composante forte de la résidence « Le Métropolis » et l'Agence d'architecture GCG a voulu en faire un élément majeur. Un jardin paysagé partagé et des espaces collectifs ont été conçus pour encourager l'interaction sociale. Des hôtels à insectes pour préserver la biodiversité et des bacs de jardinage ont été installés en hauteur pour les personnes en situation de handicap. Nichée en cœur d'îlot, la résidence est entourée de terrasses plantées et d'espaces verts et a été imaginée dans une optique de continuité visuelle avec le reste du quartier, au style architectural art déco. Située à proximité immédiate de la gare RER A et des nombreux commerces et services du Val d'Europe (dont le Parc Disneyland Paris), la résidence bénéficie d'une situation géographique privilégiée.

INVITATION MEDIA - Mardi 29 avril à 11h00

Inauguration de la résidence d'habitat inclusif « Le Métropolis »

8 rue du Pré Verson, ZAC des Studios et des Congrès, à Chessy (77).

En présence de :

Pierre ORY, Préfet de Seine-et-Marne - **Valérie PÉCRESSE**, Présidente de la Région Île-de-France -

Philippe DESCROUET, Président de Val d'Europe Agglomération - **Olivier BOURJOT**, Maire de Chessy -

Christophe GIRAL, Directeur Immobilier à Real Estate Development by Euro Disney - **Laurent GIROMETTI**, Directeur général EpaMarne -
Marie RIVIÈRE, Présidente de l'association Passeraile, Administratrice Fondation OVE - **Pascal VAN LAETHEM**, Président d'Antin Résidences

IRSVPI

à anne@padampadampadam.fr ou au 06 59 57 07 80 | 02 51 86 19 06

Contact sur place : Soizic DESAIZE | 06 31 01 73 61

Zoom sur la résidence

82 logements sociaux

- 32 logements BRS
- 50 logements locatifs sociaux PLUS, PLAI et PLS dont 11 logements inclusifs (T2)

98 places de stationnement en sous-sol et 1 salle commune de 27m²

1 logement aide-soignant de 29m²
1 bureau d'accueil Antin Résidences

Financement de l'opération

Prix de l'opération : 11 470 000 €

Avec le financement suivant :

- Subvention de l'État : 184 500 €.
- Subvention de la Région Île-de-France : 285 478 €.
- Prêt Action Logement : 1 530 000 €
- Prêt CDC : 7 970 022 €
- Fond Propres : 1 500 000 €

[Visuels disponibles ici.](#)



« Le Métropolis » ©Axel HEISE

Crédit photo : Axel HEISE
Architecte : Agence d'architecture
GCG

ANTIN RÉSIDENCES
59, rue de Provence
75009 Paris



Antin Résidences

CONTACT PRESSE
padam RP | Anne de CHAMPSAVIN
06 59 57 07 80 | 02 51 86 19 06
anne@padampadampadam.fr
Contact sur place :
Soizic DESAIZE | 06 31 01 73 61